

UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključen dana _____ godine, br. _____/2021.

POSREDNIK: SIGMA NEKRETNINE iz Zrenjanina, ul. Đure Jakšića 12a, PIB 109815707, MB 64448196, RB sa jedne strane,

NALOGODAVAC KUPAC: _____ iz _____ ul. i br. _____ JMBG _____ br.tel. _____, sa druge strane pod sledećim uslovima:

Član 1.

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između Posrednika i Kupca vezanih za posredovanje pri KUPOVINI nepokretnosti. Posredovanje podrazumeva pronalaženje nepokretnosti koja odgovara zahtevima Kupca. Ovim su obuhvaćene sve nepokretnosti koje su Kupcu ponuđene i prezentovane od strane Posrednika i to na neodređeno vreme.

Član 2.

Kupac se obavezuje da obavesti Posrednika o svim bitnim podacima za pronalaženje odgovarajuće nepokretnosti, da isplati Posredniku posredničku naknadu-proviziju i da ako je to posebno ugovoreno Posredniku naknadi i druge troškove nastale tokom posredovanja, da obavesti Posrednika pismeno ili usmeno o svim promenama u vezi sa traženom nekretninom.

Član 3.

Kao dokaz da je Kupac pogledao nepokretnost u prisustvu Posrednika služi radni nalog o prezentaciji nepokretnosti, potpisan od strane Kupca i čini sastavni deo ovog Ugovora. Kupac se obavezuje da potpiše radni nalog o prezentaciji nepokretnosti za svaku nekretninu koju pogleda u prisustvu Posrednika i tako svojim potpisom potvrđuje da mu je Posrednik prvi pokazao nekretninu i prvi ga doveo u vezu da vlasnikom nepokretnosti, njegovim zastupnikom ili licem koje radi za njegove interese.

Član 4.

Posrednik je dužan da preduzima sve potrebne radnje u cilju realizacije kupovine nepokretnosti po izboru Kupca, da ugovori i organizuje razgledanje i prezentaciju nepokretnosti, da učestvuje u pregovorima, da ukaže Kupcu na sve bitne elemente koji će kupovinu učiniti sigurnom i uspešnom, da dostavi na uvid vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost, upozna Kupca o svim okolnostima značajnim za kupovinu, sa smetnjama ako one postoje, obezbedi advokatsku uslugu, organizuje overu ugovora.

Član 5.

Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu u visini od 1,5% za izvršeno posredovanje u kupovini nepokretnosti. Najniža posrednička naknada iznosi 300 eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan isplate. Pravo na naplatu Posrednik stiče u momentu zaključenja Ugovora za koji je posredovao ili zaključenjem Predugovora ako je tako ugovoreno.

Član 6.

Kupac je obavezan da Posredniku isplati ugovoreni iznos provizije u slučaju da bez znanja i učešća Posrednika, on lično ili bilo ko od njegovih najbližih srodnika, samostalno ili preko drugog posrednika zaključi Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti sa vlasnikom sa kojim ga je Posrednik prvi doveo u direktnu vezu, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Član 7.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vreme računajući od dana potpisivanja, a prestaje da proizvodi pravno dejstvo zaključenjem pravnog posla za koji je posredovano ili otkazom u pisanom obliku, koji ima svojstvo opoziva Ugovora o posredovanju pod uslovom da opozivanje nije u suprotnosti savesnosti.

Član 8.

Ugovarači se obavezuju da sve eventualne sporove rešavaju mirnim putem. U slučaju spora nadležan je sud u Zrenjaninu.

Član 9.

Ugovorne strane izjavljuju da su Ugovor pročitale, razumele i da ga u znak saglasnosti potpisuju. Ovaj Ugovor je sačinjen u dva primerka od kojih po jedan za svaku ugovornu stranu.

POSREDNIK

NALOGODAVAC – KUPAC
